

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ СМЕТЫ СНТ «ЮЖНОЕ» НА 2026 ГОД

№ п/п	Вид расхода (п.5 ст.14 217-ФЗ)	Сумма (руб.)	Основания
1	Заработная плата Председателя	420 000	<p>За исполнение функций: Председателя - (график работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несет ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ Председатель, выдает справки, работа с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от собственников земельных участков, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами. Сумма 420 000 руб. за 12 месяцев.</p>
2	Бухгалтерские услуги	264 000	<p>Функции, которые осуществляет бухгалтер по договору: составление первичной документации, формирование платежных документов, обработка поступающих документов от контрагентов, которые оказывают услуги, поставляют материалы, контроль расходования денежных средств в соответствии со статьями утвержденной приходно-расходной сметы, своевременный расчет с контрагентами, соблюдение сроков уплаты налогов и страховых взносов, составление бухгалтерской отчетности и сдача ее в контролирующие органы в установленные законодательством сроки, регулярное взаимодействие с этими органами и отправка ответов на поступающие от них запросы, подготовка к ревизионной комиссии, отчету председателя на общем собрании, ведение реестра уплаты членских взносов и контроль возмещения возникающих задолженностей. Ежемесячная рассылка садоводам информации о платежах по членским взносам и плате. Сумма 264 000 руб. за 12 месяцев.</p>
3	Банковские услуги	6 000	<p>Наличие расчетного счета необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Затраты на банковское обслуживание определены на основании заключенного договора на банковское обслуживание. Тариф устанавливается Банком ПАО «Сбербанк» для юридических лиц. За 12 месяцев.</p>
4	Электронная отчетность	28 200	<p>Электронный документооборот необходим для предоставления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ и обмена электронными документами с использованием специального ПО, обеспечивающего высокую скорость, конфиденциальность и соответствие документов необходимому стандарту. В данный расход включено: 1. Аренда 1С (облачное) по договору от 01.06.2021г. 2 350руб./мес. – 28 200руб./год.</p>
5	Почтовые расходы	17 000	<p>Планируемые расходы на почтовые расходы, необходимых для осуществления текущей деятельности СНТ «Южное», органов управления Товарищества, рассчитаны посредством</p>

			сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие года с учетом дополнительных расходов связанных с соблюдением порядка уведомления о проведении Общих собраний Товарищества (пп.1 п. 13 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ), увеличения объема делопроизводства, роста рыночных цен.
6	Вывоз мусора	190 320	<p>С 01.07.2025 по 31.12.2025 Предельный единый тариф установлен распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 320-Р от 20 декабря 2024, обслуживаемых региональным оператором ООО «Хартия», составляет 1193,05 рубля за 1 м³</p> <p>Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 01.08.2018 № 424-РМ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области» и Распоряжением Министерства Жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 № 431-РВ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области» утверждены расчетные единицы и годовые нормативы накопления ТКО- 1,48 м3 на 1 участок.</p> <p><u>Формула расчета годовой стоимости за обращение ТБО СНТ «Южное»:</u> $T(\text{тариф}) * N(\text{норматив}) = \text{стоимость платы за обращение ТБО- 1 участка}$</p> <p><u>Формула расчета месячной стоимости за обращения ТБО с СНТ «Южное»:</u> 1 193 руб. (тариф) * 11,96 (норматив в месяц (1,48 норматив 1 участка*97уч/12мес.))=14 268.88 руб.</p> <p>12 мес. = 14 268.88*12=171 226.56 руб.</p> <p>ООО «Хартия» вывоз 2-ух бункеров 8 кубов в весенне-осенний период проведения субботников.</p> <p>Стоимость 1 бункера-9 544,40 руб.*2=19 088.80 руб.</p>
7	Связь (интернет)	12 600	<p>Установка системы видеонаблюдения является важным элементом организации эффективной защиты территории товарищества и контроля въезда-выезда транспортных средств. Камеры видеонаблюдения обеспечивают охрану общего имущества (въездных автоматических ворот), предотвращают противоправные действия и способствуют поддержанию общественного порядка.</p> <p>В настоящее время установлено две пары видеокамер наблюдения на въезде в СНТ («проезд 1» и «проезд 7»), планируется установить ещё одну камеру на «проезде 6».</p> <p>Каждая камера требует подключения к сети Интернет для передачи данных и удалённого мониторинга. Текущие расходы на интернет-сервис составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> Оплата услуги Интернета для одной камеры в месяц: 350 рублей. Количество камер: 3 шт. Ежемесячные затраты на обслуживание камер: 3 × 350 = 1050 рублей. <p>Расчёт годовых затрат на поддержание функционирования системы видеонаблюдения:</p> <p>Годовая сумма расходов составит: 1050 × 12 = 12 600 рублей.</p>

8	Расчистка снега	80 000	Расчистка снега осуществляется по договору от 25.12.2020 с самозанятым Семёновым А.Г. По договору одна расчистка всех проездов СНТ без вывоза снега составляет 10 000 руб. Предполагается 8 расчисток. Из расчета 10 000 руб. * 8 = 80 000 руб. Остаток не израсходованных денежных средств может быть использован в летний период на ремонт дорог.
9	Нотариус, госпошлина, юридические услуги.	50 000	Ведение хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества предполагает соблюдение определённых правовых процедур, связанных с оформлением документов, регистрацией прав собственности и выполнением требований законодательства. Данные расходы являются необходимы для нормального функционирования товарищества. Расходы на оплату юридических услуг по взысканию задолженности и издержки, связанные с таким взысканием.
10	Хозяйственный расходы	110 000	Хозяйственные расходы СНТ "Южное" включают в себя затраты на поддержание и улучшение инфраструктуры товарищества, а также обеспечение комфортных и безопасных условий для его членов. Эти расходы необходимы для нормального функционирования СНТ и обеспечения его устойчивого развития. Хозяйственные расходы включают в себя :обслуживание и ремонт уличного освещения; ремонт и обслуживание ворот, ограждений и других элементов инфраструктуры; уборка мусора и поддержание чистоты на территории СНТ; благоустройство и озеленение территории; обеспечение безопасности на территории СНТ (видеонаблюдение); канцелярские расходы и другие административные нужды; оплата налогов и сборов, связанных с деятельностью СНТ.
11	Уличное освещение + потери	110 000	Уличное освещение в СНТ является важным элементом обеспечения пожарной и общей безопасности, а также повышения уровня комфорта для всех собственников участков. Оно необходимо для предотвращения аварийных ситуаций, обеспечения безопасности передвижения по территории СНТ в темное время суток и предотвращения противоправных действий. Затраты на уличное освещение рассчитываются по факту на основании выставленных счетов от МосОблЭнерго.
12	Непредвиденные расходы (резервный фонд)	130 000	Непредвиденные расходы (резервный фонд) предназначены для покрытия непредвиденных затрат, которые могут возникнуть в процессе деятельности СНТ. Эти расходы включают: покрытие повышения стоимости услуг по статьям сметы; корректировка тарифов на услуги в связи с инфляцией; финансирование работ по устранению последствий аварий и чрезвычайных ситуаций; обеспечение оперативной реакции на непредвиденные происшествия; создание финансовой подушки безопасности на случай задержки или отсутствия взносов от отдельных членов СНТ; обеспечение стабильности бюджета и бесперебойного финансирования текущих нужд.

Итого: 1 418 120 руб.